



MALKARA VİZYON PLANI

www.trakyaka.org.tr
bilgi@trakyaka.org.tr



Hazırlayanlar

Ertuğ Güney, Mehmet Karaman, Necmi GÜNDÜZ, Yetkin Özer

Çalıştay Katılımcılar

Mahmut HALAL, Malkara Kaymakamı – Birol KAYA, Malkara Belediye Başkanı - - Ahmet BEDEL, Sağlamtaş Beldesi Belediye Başkanı- Şaban SAYILIR, Balabancık Beldesi Belediye Başkanı- Behçet ALKAN, Emniyet Müdürü- Refet ÇEVİKER, İlçe Sağlık Müdürü- Mahir Ünlü, İlçe Milli Eğitim Müdürü - Ülgen SADI, Mal Müdürü - Gülten İLGÜN, Malkara Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürü- Fatma ÖZDOĞAN, Nüfus Müdürü - Recai SÜVARİ, Malkara Özel İdare Müdürü - Ufuk ALTENLER, Malkara Köylere Hizmet Götürme Birliği Müdürü- Ünal KAHRAMAN, SGK Malkara Merkez Müdürü - Taner TURNA, Malkara Organize Sanayi Müdürü- Turan AYHAN, Halkeğitim Merkezi Müdürü- Mehmet Fahri BORAZAN, Gazi Ömer Bey Anadolu Lisesi Müdürü- Ahmet Nafiz BALCI, Balabancık Orta Okulu Müdürü- İbrahim ÇAKAL, Malkara Kız Teknik ve Meslek Lisesi Müdürü- Mehmet UYSAL, Malkara H.H. Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi Müdürü- Şahin Çelebi, Malkara Mesleki Eğitim Merkezi Müdür V. - Hasan Özer TUTULMAZ, 95. Zırlı Tugay Komutanlığı - Barış TOPAL, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Malkara İlçe Müdürlüğü Mühendis- Hasan KUZU, 75.Yıl İlkokulu Müdürü, Selda KÖROĞLU, Sosyal Yardımlaşma Vakfı Müdürü- Ender ÇAKAL, N.K.Ü. Malkara M.Y.O. Müdür Yrd.- Kayahan YILMAZ, N.K.Ü. Malkara M.Y.O. Öğretim Görevlisi- Nermin TURA, Malkara Belediyesi Başkan Yardımcısı - Salih ELMAS, Malkara Belediyesi Su İşleri Müdürü - Dilek Ak AKKAYA, Malkara Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdür. V. - Kübra ŞİRİN, Malkara Belediyesi Özel Kalem - Ercan NAMLI, Malkara Belediyesi Harita Mühendisi - Çiler BİLSEL, Malkara Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü Peyzaj Mimarı– Lebriz KUŞÇU, Malkara Belediyesi Çevre Mühendisi - Özgür KALENDER, Malkara Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İnşaat Teknikeri- Burcu ENGİN, Malkara Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü Peyzaj Teknikeri - Orhan Orbay ÖZKİŞİ, Malkara Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü - Bülent ÇAKIR Malkara Belediyesi Su İşleri Müdürlüğü - Seçil ALCAN, Malkara Belediyesi Büro Elemanı- Hatice CESUR, Malkara Belediyesi Memur- Bülent ÇAYIR, Malkara Belediyesi Memuru - Ender ÇELTİK, Belediye Başkanı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü - Mesut AKINCI, Malkara Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü - Mümin HANÇER, Malkara Belediyesi Su İşleri - Semih ERSOY, Malkara Belediyesi Elektrik Teknikeri- Mustafa BAŞARAN, Malkara Belediyesi Teknikeri- Hilal KARAN, Malkara Beldiyesi Harita Teknikeri- Hayri YÖRÜKLER, Malkara Belediyesi Su İşleri, Ragıp KOCABAŞ, Malkara Belediyesi Su İşleri- Hüseyin BAYSAK, Malkara Belediyesi Su İşleri- Gökhan ÇOLAK, Malkara Belediyesi Su İşleri- Kadriye KERİMOĞULLARI, Malkara Belediyesi Büro Elemanı -Serdar GÜL, Malkara Belediyesi Büro Memuru- Yüksel GÜRTUNA, Malkara Belediyesi Büro Personeli - İmran POSOS, Malkara Belediyesi Büro Personeli - Erhan AK, Malkara Belediyesi Büro Personeli- Mustafa DEDE Malkara Belediyesi Büro Personeli- Figen KOCAMAN, Malkara Belediyesi Memur - Gökhan SEVGİN, Malkara Belediyesi Sözleşmeli Personel- Nevin GEÇKİN, Malkara Belediyesi Proje ve Ar-ge Müdürlüğü Destek Personeli - Ayfer ÖZMEN, Malkara Belediyesi Sekreter - Mustafa TOPKA, Malkara Belediyesi Zabıta- Levent TAŞKIN, Malkara Belediyesi, Zabıta Memuru - Ali ÖZENÇ, Malkara Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Zabıta Memuru - Volkan İZER, Malkara Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Zabıta Memuru - Rasim EVİN, Malkara

Belediyesi İşçi- Selahattin AKBULUT, Gözsüz Köyü Muhtarı- Recep BAŞARAN, Karaiğdemir Köyü Muhtarı- Ali ÇOLAK, İbrice Köyü Muhtarı- Nihat CAN, Tete köy Muhtarı- Salih OYUKLAR, Doğanköy Muhtarı- Yusuf YILMAZ, Kermeyan Köyü Muhtarı- Hüseyin ÖZ, Deveci Köyü Muhtarı- Sami ÖZ, Emirali Köyü Muhtarı- Bilal TEMURTAŞ, İshakça Köy Muhtarı-Orhan ÇELİK, Küçükhdır Muhtarı- Süleyman GİDER, Gönence Köy Muhtarı- Bedri KARABIYIK, Evrenbey Köyü Muhtarı- Ümrân BİLGİN, Malkara Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Başkanı - Fatih YILMAZ, Malkara Ticaret Borsası Genel Sekreteri- Ahmet ÖZMEN, Gözsüz Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi Yönetimi- Günay ARAP, Gözsüz Tarımsal Kalkınma Kooperatifi- Mustafa KARACAN, Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı Katip - Saim ÖZDEN, Ziraat Odası Başkanı - Şerif ÖZGÜR, Karaiğdemir Grup Köyleri İçme ve Kullanma Suyu Birliği Başkanı - Ayhan UZUN, Önder Çiftçi Derneği Başkanı -Berkay Aycan PINARCI, Malkara Önder Çiftçi Danışmanlık Derneği Ziraat Mühendisi- Ayşenur GÜZEL, Malkara Önder Çiftçi Danışmanlık Derneği Ziraat Mühendisi- Ümit ŞEN, Malkara Önder Çiftçi Danışmanlık Derneği Ziraat Mühendisi-Alper ERAL, Gazeteci- Rıza DÖNER, Gazeteci- Emre YAVAŞ, Saygın Gazetesi Muhabir- Önder TABAK, Çorlu Devrim Gazetesi Malkara Temsilciliği Şube Müdürü- Ruhşen PEKTEZEL, Derya Madencilik Maden Mühendisi- Murat GÜNDOĞDU, N.K.Ü. Malkara M.Y.O. Öğrenci- Adil BOYSAL, N.K.Ü. Malkara M.Y.O. Öğrenci

'Malkara Çalıştay Raporu çalıştay katılımcılarının ve müelliflerin görüşlerini içermektedir. Trakya Kalkınma Ajansı'nın görüşlerini yansıtmamaktadır.'

MALKARA KENTSEL STRATEJİ ÇALIŞTAYI

Gündem

09:00 - 09:30

Kayıt

09:30 - 09:45

Açılış Konuşmaları

Malkara Belediye Başkanı, Sn. Birol KAYA

Trakya Kalkınma Ajansı PPKB Başkanı, Sn. Mehmet KARAMAN

09:45 - 11:15

Birinci Oturum

Malkara'nın Bugünü; Sorun ve Fırsatlar, Potansiyel ve Beklentiler Katılımcı kurumların sorun ve fırsatlara ilişkin görüşlerinin alınması

10 Temel sorun ve fırsatın tanımlanması;

Temel sorunlar ve fırsatların kapsamında, kentin potansiyelleri, beklenti analizi (Kamu-Özel-Sivil), ortak vizyon ve stratejik vizyon tartışmaları, kentin gelecek stratejileri üzerine katılımcılar görüşlerini bildirmişlerdir.

11:30 - 13:00

İkinci Oturum

Ortak Vizyona Doğru; Gelecek Stratejileri

6K Analizi (Kimlik, Koruma, Kapasite, Katılım, Kaynak, Kurgu)

6E Analizi (Ekoloji, Ekonomi, Eşitlik, Elde Edilebilirlik, Etkin Olma, Entegrasyon)

13:00 - 13:30

Sonuç ve Değerlendirme

Yapılan çalışmaların özetlenmesi,

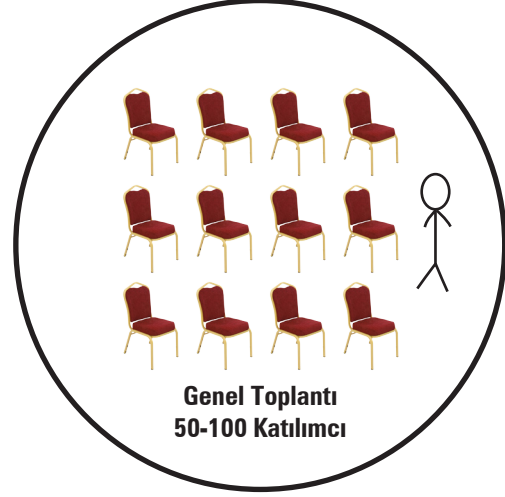
Katılımcıların eklemek ya da düzeltmek istedikleri konuların tartışılması

MALKARA KENTSEL STRATEJİ ÇALIŞTAYI YÖNTEMİ

1. Oturum : Nerede?

- Potansiyeller
- Temel Sorunlar ve Fırsatlar
- Beklenti Analizleri
- Ortak Vizyon ve Stratejik Vizyon
- Farklılık Yaratan Temalar

Genel toplantı düzeninde, Çalıştay yöneticisi tarafından katılımcıların, kentin sorun ve fırsatlarına ilişkin görüşleri, kamu özel ve sivil sektörlerin birbirlerinden beklentileri (Beklenti Analizi) alınır.



2. Oturum : Nereye Gider?

- Stratejik Analizler (6Eve 65K)
- Stratejik Hedefler
- Vizyon Projeleri

İlk oturumda belirtilen 5 tema kapsamında, kamu, sivil ve özel sektör temsilcilerinin dengeli olarak yer aldığı Tematik Gruplar oluşturur.

Gruplar kendi temaları kapsamında ayrı ayrı Stratejik Analizleri (6E ve 6K) yaparlar. Ortak vizyon ve uygulanabilir stratejik hedefler tartışılır.

6E Analizi

- Ekoloji
- Ekonomi
- Eşitlik
- Etkin olma
- Elde edilebilirlik
- Entegrasyon

6K Analizi

- Kimlik
- Koruma
- Kapasite
- Kalkınma
- Katılım
- Kurgu

3. Oturum : Değerlendirme

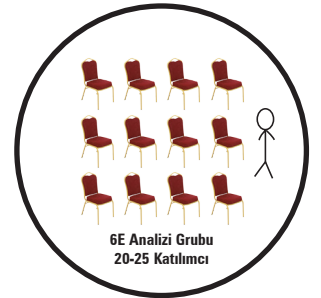
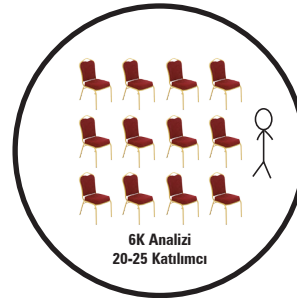
Kentin geleceği için 10 Temel ilke

Çalıştay süresince alınan notlar, raportörler tarafından sistematik hale getiriler ve çalıştay sonuçlarını içeren "10 Temel İlke" belirlenir.

Çalıştay Sonuç Ürünü:

Stratejik Çerçeve Raporu

Çalıştay yöneticisi tarafından oluşturulan gündem uyarınca oluşan gelecek stratejileri genel ve tematik gruplar halinde tartışılır. Raportörler tarafından alınan notlar sistematik bilgi haline getirilir ve Stratejik Çerçeve Raporu Oluştururlar.



YÖNETİCİLERDEN MESAJLAR



Sn. Birol KAYA **Malkara Belediye Başkanı**

Malkara ile ilgili çok konuşulacak şey var ancak nereden başlamak gerekir diye sorarsanız, önce bu salonun boşluğunu eleştiriyorum. Malkara'nın gelişmesi için önce düşünmemiz lazım. Bizim Malkara'ya bir kimlik kazandırmamız, vizyonunu belirlememiz gerekiyor. Günümüz Belediyecilik anlayışına göre burayı yönetmeye çalışıyoruz. Ekonomi, istihdam, şehircilik, sosyal konularının hepsi yeni belediyecilik anlayışı dâhilindedir. Ekonomik olarak Malkara yıllardır hak ettiği yeri alamadı. Halbuki tarım denince Malkara, hayvancılık denince akla Malkara gelirken hak ettiğimiz yeri alamıyoruz. Birçok birlik ve STK olmasına rağmen sadece birkaç tanesi buraya katılmış. Yerel siyasetçiler sadece Malkara ile ilgili değil tüm Trakya için bir vizyon belirleyemediler. Malkara ne olmalı, ne merkezi olmalı, bunlar belli değil. Tren yolunun ikiye bölüdüğü düşünülürse Trakya'yı, Üstte Çorlu, Çerkezköy, Lüleburgaz almış başını gitmiş. Ama altta kalanlar ekside kalmış.

1993'te OSB kuruldu, ben de karar alma mekanizmasının içerisindeydim. Bu OSB yaklaşık 4-5 yıl önce parsel tahsisine açıldı. Altyapısı bitirildi. Bazı yatırımlar iptal edildi ekonomik sebeplerden ötürü. İki buçuk yıl önce Sanayi Bakanı ile görüştük, buranın Gıda İhtisas OSB olması gerektiğini söylediler. Karma OSB'yi ihtisas OSB'ye çevirdik. Sonra birçok yatırımcı geldi, biz gittik onlar geldi ama bir sonuç alamadık. Sonra yine karma OSB'ye döndük. Bence bu kadar tarım ürünüyle Malkara Gıda İhtisas OSB olması gerekiyor.

Malkara'da ortaklık zihniyeti yok ne yazık ki. Ortaklık kültürünü geliştirmemiz lazım. İnsan hedefli hizmet ile biz neden diğer ilçeler ile yarışmayalım? Malkara'da çıkan kömürün kalorisi düşük ancak kaynak bol bulunmaktadır. Bu kömürlerin işletilmesi için termik santrale ihtiyaç var. Sadece Malkara değil tüm Trakya'yı düşünüp bir santral yapılması gerekiyor. Bunun yanında kırsalda yaşayan insanlar da o şehirlerde alınan hizmetleri hak ediyorlar.



Sn. Mehmet KARAMAN, Trakya Kalkınma Ajansı PPKB Başkanı

2 yıldır faaliyet gösteren ajansımızın Tekirdağ'daki merkez ofisimiz yanında, Edirne ve Kırklareli illerinde de ofislerimiz bulunmaktadır. Ajans olarak bölgeye hizmet eden bir kamu kuruluşuyuz. Ajansın mali destek vermenin yanında başka görevleri bulunmaktadır. Ajansın asıl görevi bölgedeki tüm yerleşim yerlerinin kalkınmasını sağlamak. Bu amaçla planlama ve programlama faaliyetlerini yürütüyoruz. Bir diğer deyişle bölgedeki planlama işlerini gerçekleştirmekteyiz. Örneğin bugün

buradaki toplantı da bu konuyla ilgilidir. Buradaki toplantıda çıkan sonuçlar bölge planına altlık oluşturacaktır. Burada belirtilen konular bölge planında yer alacak ve burada insanların istek ve taleplerine yönelik bir kalkınma olacaktır.

Ajansın mali destek dağıtmak ve planlama çalışmaları dışındaki üçüncü görevi gelen yatırımcıları desteklemektir.

A

YENİ KENT YAKLAŞIMLARI

SAĞLIKLI KENTLER

Sağlıklı Kentler, Dünya Sağlık Örgütü'nün öncülüğünde geliştirilmiş küresel bir şehircilik hareketidir. Yerel yönetimlerin, kurumsal değişiklikler, kapasite-geliştirme, ortaklık temelli planlama ve yenilikçi projelerle sağlığın geliştirilmesine yönelik yaklaşımlar geliştirmesini amaçlar.

Bu hareketin en temel hedefi şehir yönetimlerinin sağlık konusunu toplumsal, ekonomik ve politik gündemin üst sıralarına getirmesidir. Sağlık bütün sektörleri ilgilendirmektedir. Yerel yönetimler de vatandaşların sağlığını ve refahını korumak ve geliştirmek konusunda güce sahip olan lider pozisyonundadır.

Sağlıklı kentler hareketi sağlık için geniş kapsamlı ve sistematik politika üretimi ve planlama yaklaşımını desteklemektedir. Sağlıklı kentler hareketi,

Sağlık ve kentsel yoksulluk konularındaki eşitsizlikleri
Savunmasız vatandaşların ihtiyaçlarını

Katılımcı yönetim yaklaşımını

Sağlığın toplumsal, ekonomik ve çevresel boyutunu, dikkate alarak geliştirilen yerel yönetim yaklaşımıdır. Sadece sağlık sektörünü geliştirme amaçlı değil, ekonomik canlanma ve kentsel gelişme gayretlerinde sağlık konusunun göz önüne alınmasını gerektiren bir yaklaşımdır.

Üyelik

Küresel Sağlıklı Kentler Ağı'nın 1500 civarında üyesi bulunmaktadır. Sağlıklı kent bir sonuç değil, süreçtir. Sağlıklı gelişme bilinciyle hareket eden ve sağlık konusuna öncelik veren herhangi bir kent sağlıklı kent olabilir.

Sağlıklı kent olabilmek için; sağlık konusuna adanmış bir yerel yönetim anlayışının geliştirilmesi ve buna erişmek için gerekli yapısal düzenlemelerin oluşturulması gerekmektedir.

AMAÇLAR ve ATRATEJİLER

Bu yaklaşımın uygulanması, yaşama koşullarının ve sağlık konularının tüm boyutlarıyla ele alındığı yenilikçi eylem alanlarının geliştirilmesi ile gerçekleşmektedir. Avrupa ve Avrupa dışındaki kentler arasında kurulacak yoğun ilişki ve iletişim ağları bu yaklaşımın önemli bir parçasını oluşturmaktadır.

Sağlıklı kent uygulaması;

Açıkça belirtilmiş politik sorumluluk

Liderlik

Kurumsal değişim

Sektörler arası işbirliği, gerektirmektedir.

Sağlıklı kentler hareketinin stratejik hedefleri aşağıdaki gibidir:

Sağlık, yoksulluk ve savunmasız grupların ihtiyaçlarını dikkate alarak yerel seviyede sağlıklı ve sürdürülebilir gelişme hedefli politika ve eylemleri desteklemek,

Sağlık gelişimi, kamu sağlığı ve kentsel yenileme konuları bağlamında merkezi-yerel işbirliğini sağlayarak ulusal düzeyde Sağlıklı Kentler yaklaşımını güçlendirmek,

Sağlığın teşviki için politika ve uygulama uzmanlığı geliştirmek, gerekli bilgi ve yöntemleri oluşturmak,

Hareket ağına katılan şehirler arasında bütünlük, işbirliği ve kuvvetli bağların kurulmasını sağlamak,

Kentsel konularla ilgilenen diğer kurumlarla ortaklıklar kurarak sağlık konusunun savunulmasında aktif rol oynamak.

KENTSEL İTTİFAK

Urban Alliance

Kentsel sorunların çözülmesi ve kentlerin yenilenmesi amacıyla kentler ya da kuruluşlar arasında kurulan ittifaklardır. Bu çerçevede, kentteki kurum ve kuruluşlar, kanunlar, politikalar ve programlar değiştirilir.

Finansal kaynak olarak kamu ve özel sektör finans kuruluşları ya da Dünya Bankası gibi uluslararası organizasyonlardan destek sağlanmaktadır.

Aktörler arasında roller ve ilişkiler geliştirilirken en önemli konu, halk katılımının sağlanmasıdır.

1999 yılında UN-HABİTAT ve Dünya Bankası tarafından kurulan Kentsel İttifak (Cities Alliance), temel olarak 'Gecekonduşuz Kentler' vizyonunu gerçekleştirmek için çalışmalar yapmaktadır. İttifakın iki temel amacı bulunmaktadır. Bunlar;

- Yerel paydaşların katılımı ile kent için 'vizyon' çalışmaları yapmak, ekonomik başarıyı artırmak için yatırım ve eylem planları hazırlamak ve kentsel gelişim stratejileri üretmek,
- Kentsel ve bölgesel ölçekteki gecekondu alanlarını iyileştirmek, yaşam kalitesini artırmak, 2020 yılına kadar 100 milyon gecekonduyun yaşam koşullarını iyileştirmektir.

KENTTEN KENTE

City to City (C2C)

Kentlerin ekonomik gelişmelerini sağlamak ve yarışabilirliklerini artırmak amacıyla çalışmaya başlayan City to City (C2C), Avrupa'daki kurumlar arası işbirliği ağı olarak tanımlanabilir.

Organizasyonun hedefi; Avrupa Birliği'ne üye ülkeler, bölgeler ve kurumlar arasında ortak çalışma becerisinin artırılmasıdır.

Çalışanların bilgi, beceri ve deneyimlerinin artırılması yoluyla değerlerinin de artırılmasını amaçlamaktadır (insan kaynağının geliştirilmesi gibi). Ayrıca, ekonomik kaynaklı göçler konusunda stratejiler üretmektedirler.

C2C'nin strateji çalışmaları şu konuları kapsamaktadır;

- İnsan kaynağının geliştirilmesi konusunda üye ülkeler arasında birlikte çalışma, ortaklık, bilgi ve deneyim transferi çalışmaları yapmak,
- Yerel ve bölgesel düzeyde Avrupa Birliği programlarını ve önceliklerini takip etmek,
- Yerel ve bölgesel ölçekte yönetim ve politika planlaması yapmak,
- Ortaklıklar yaratmak, proje üretmek ve kaynak bulmak konularında yerel ve bölgesel ölçekli kurumları desteklemek.

YAVAŞ ŞEHİR Cittaslow

Yavaş Şehir 1999 yılında İtalya'da başlamış bir şehircilik hareketidir. 1986'da başlayan geniş kapsamlı "yavaş" kültürel akımının bir parçasıdır. Amacı şehirlerin bütün hızını yavaşlatarak yaşam kalitesini yükseltmektir. Modern dünyanın en iyi yönlerini kabul ederek, ilerlemeyi ve değişimi dışlamadan, geleneğe ve kaliteye saygı duyan, eski usul üretim tekniklerini koruyan ve kullanan bir yaşam biçimi önerir. "Yavaş Şehir" hareketi modern hayatın acelesinden ve paniğinden uzak; ancak iletişim, ulaşım, üretim ve satış konularındaki modern fırsatları değerlendiren bir kent yaratmayı hedefler. Yaşamın insan zamanında akmasına izin vererek, hayatın tadını çıkarmak için gerekli altyapının sunulmasını sağlar.

Üyelik

Yavaş şehir birliğine üye olan belediyeler, vatandaşlarının sağlığına saygı gösteren, tüketim ürünlerinin ve yiyeceklerin gerçekliğine ve kalitesine önem veren, el işlerinin üretilmesini sağlayan, kültürel mirası koruyan ve kullanan, meydanlar, dükkânlar, kafeler, lokantalar, tiyatrolarla çeşitlilik sunan, mekânın ruhunu yaşatan, geleneklere saygılı, yavaş sakin bir yaşam biçiminin oluşturulması için çalışmaktadır.

İtalya'da başlayan hareket giderek dünyaya yayılmıştır. Beş tanesi Türkiye'de olmak üzere, dünya genelinde yaklaşık 150 şehir bu akıma katılmıştır. Yavaş Şehir, Yavaş Şehir Destekçisi ve Arkadaş Yavaş Şehir olmak üzere 3 üyelik biçimi bulunmaktadır. Ancak yalnızca 50.000 kişilik nüfusun altındaki kentler tam üye olabilmektedir. Tam üyelik için Yavaş Şehir hedeflerinin en az %50'sinin karşılanması ve uluslararası Yavaş Şehir ağına başvurulması gerekmektedir.

Amaçlar ve Stratejiler

- Hareketin ana amaçları aşağıdaki gibidir:
- Kentsel çevrede herkes için daha iyi bir yaşam sağlamak
- Şehirlerin yaşam kalitesini arttırmak
- Şehirlerin aynışmasına ve homojenleşmesine karşı olmak
- Çevreyi korumak
- Kültürel çeşitliliği ve her şehrin kendine has özgünlüğünü korumak
- Daha sağlıklı bir yaşam biçimi için esin kaynağı olmak

Her Yavaş Şehir'in erişmek zorunda olduğu 59 hedef ve ilke bulunmaktadır. Bu hedefler çevre, altyapı, teknoloji, misafirperverlik, farkındalık ve Yavaş Yemek projelerine destek gibi tematik alt başlıkların altında toplanmaktadır.

Yavaş Şehir olmak isteyen kentlerin ve Yavaş Şehir olan kentlerin bu statüleri devam ettirmek için bu 59 kriter çerçevesinde projeler geliştirmesi ve uygulaması gerekmektedir. Her kentin birbirinden farklı şartlara sahip olması nedeniyle Yavaş Şehir hedeflerinin çoğu genel kavramlardan oluşmaktadır. Her kent kendi özellikleri ve stratejisi kapsamında Yavaş Şehir kriterleri üzerinden yenilikçi projeler geliştirmektedir.

B

MALKARA NEREDE

Nüfus: 54.771

Genç Nüfus (0-14): 8.920

Aktif Nüfus (15-64): 38.428

Yaşlı Nüfus (65+): 7.423

Çalışan Nüfusun Dağılımı:

Tarım: % 68,08

Sanayi: % 6,67

Hizmetler: % 25,25

Sigortalı Çalışan Sayısı: 5.501

Yüzölçümü: 1.225 km kare

İşletme Sayısı: 890

Eğitim:

MYO veya daha üst okul mezunu: 3.175

Lise veya dengi okul mezunu: 7.369

İlköğretim mezunu: 29.511

Not: Veriler 2010 SGK ve 2011 TÜİK verilerinden alınmıştır.

TEMEL DEĞERLER



Malkara ilçesinin Balabancık, Kozyörük ve Salamtaş adında 3 beldesi ve 70 Köyü bulunmaktadır.

Kaynaklarda Pers kralı Kserkes zamanında Yunan şehirleri ile yapılan savaşlar sırasında, Malkara'ya çok yakın olan Gürgen Bayırı denilen yerde bir kalenin yapıldığı ve bu kale civarında birçok yılan bulunduğundan, bu kaleye Farsça Malgar veya Margaar adı verildiği belirtilmektedir. Farsça'da mar yılan, gar veya gaar da in-mağara anlamına geldiğinden Malkara yılanlı mağara veya yılanlı kale anlamına gelmektedir. Osmanlılar Rumeli'ye geçtiklerinde Malkara, surları ile ünlü geniş bir yerleşim alanı idi. Bu sırada şehrin adı Megal or-Megallıora (Büyükköy), Melagoro (Ulular ulusu) diye anılmaktadır. Malkara'nın Osmanlıların eline geçtiği tarih 1363'tür. Malkara'yı fetheden komutanın da Hacılbey olduğu bilinmektedir.

Malkara'nın kesin olarak Osmanlılara geçmesinden sonra Osmanlı'nın iskan politikasına uygun olarak Anadolu'dan getirilen Yörükler, Malkara ve civarına yerleştirilmişlerdir. Bu arada, Ankara ve Çankırı dolaylarından getirilen bazı ahi gruplar da Malkara'ya yerleştirilmişlerdir. Malkara ve civarına yerleştirilen Yörüklerin büyük bölümünün 1. Mehmet döneminde Konya, Aydın ve Muğla çevrelerinden getirilen Saruhanlı Beyliğinin Yörükleri olduğu bilinmektedir. İstanbul'un Türkler tarafından alınmasından sonra, Malkara'nın Balkanlara yapılacak seferler sırasında önem kazandığı Fatih Sultan Mehmet döneminde Malkara, daha sonraları Evlad'ı Fatihan adıyla anılan akıncıların merkezi olmuştur.

TARİHSEL DEĞERLER

- » Gazi Süleyman Paşa Camii
- » Hacerzade İbrahim Bey Camii
- » Gazi Ömer Bey Camii
- » Eski Hamam
- » Gazi Ömer Bey Türbesi
- » Kasap Mahmut, Emirler, Fatih Baba, Gazi Baba, Şeyh Davud, Yegan Baba, Üçler Türbeleri
- » Başçeşme, Camiatik Çeşmesi, Mermer Çeşme, Hacı Mehmet Ağa Çeşmesi, Gökçeşme, Künk Çeşme, Zülfükar Ağa Çeşmesi, Hamam Çeşme, Sünepe Çeşme, Ürkiye Kadın Çeşmesi, Enserciler Çeşmesi, Boyacılar Çeşmesi, Ekmekçiler Çeşmesi, Helvacılar Çeşmesi ve Kuyusu
- » Şahinköydeki Rum Ortodoks kilisesi
- » Malkara Bulgar ve Ermeni Kiliseleri
- » Höyük ve Tümülüsler (Kermeyan vb.)
- » Değişik Köylerdeki kaleler (Kermeyan, Elmalı vb.)
- » Santral Binası
- » Hacıilbey İlköğretim Okulu
- » Papazevi



KÜLTÜREL DEĞERLER

- » Trak, Roma, Bizans ve Osmanlı Kültürlerinin varlığı
- » Kültür, Sanat ve Tarih Şöleni
- » 14 Kasım Malkara Kurtuluş Bayramı Kutlamaları
- » Peynir ve mandıracılık kültürü
- » Kına gecesi
- » Roman incesaz müzik kültürü

DOĞAL DEĞERLER

- » Evrenbey, Kırıkali, Hacısungur, Gözsüz, Karacahalil, Kalaycı, Sağlamtaş, İbrubey gibi verimli ovaları
- » Karacahalil, Gözsüz, Çay, Uzun, Köprü, Curculu, Pokça, Kayak, Şaşan, Koca, Ana, Ezberli, Kazanca, Şeker ve Değirmen dereleri
- » Karaiğdemir ve Kadıköy barajları, Yayla göne, Vakıfidemir, Yenidikek, Pişman, Doluköy, Küçükhdır ve Karacagür göletleri
- » Sahip olduğu meralar
- » Orman alanları
- » Yer altı suları
- » Linyit kömürü rezervleri



EKONOMİK DEĞERLER

- » Tarım ürünleri(Buğday, Ayçiçeği, Kanola, Arpa, Yulaf, Çeltik vs.)
- » Yaylagöne köyünün arpacık soğanı, ve Sarıpolat ve diğer köylerin bağları
- » Büyükbaş ve küçükbaş Hayvancılık
- » Sebzeçilik ve meyvecilik(mevcut kiraz ve ceviz bahçeleri) potansiyeli
- » Peynir ve Yoğurt Mandıraları
- » Arıcılık
- » Linyit kömür madenleri
- » Malkara OSB
- » Tarım aletleri üreten firmalar
- » İpsala-İstanbul yolunun ticari potansiyeli
- » Yöresel ürünler(Kesme makarna-erişte, tarhana vb.)
- » Et restaurantları

TEMEL SORUNLAR

Çalıştay katılımcıları, katıldıkları kurumu temsilen ya da bireysel olarak Malkara'nın temel sorunlarını dile getirmişlerdir. Sorunlar; ilçeden dışarıya göç, sulama altyapısının yetersizliği, tarımsal girdi maliyetlerinin yüksekliği, işsizlik, katılımcılık, markalaşma yetersizliği ana konularında yoğunlaşmıştır.



- » Hayvancılık ve tarımda girdi maliyetlerinin yüksekliği ve kamunun tarım politikalarının buna neden olduğu düşüncesi
- » Göç sorunu nedeniyle köylerin nüfusunun azalması
- » İşsizlik ve gençlerin bu nedenle sanayisi gelişmiş yerlere asgari ücret ile çalışmaya gitmesinin yanında işin beğenilmeme sorunu, buna örnek olarak madenlerde yer altında Malkara'ya göçle gelmiş insanlar çalışırken Malkaralıların madenlerde yer altında çalışmamları
- » Sulanabilir arazilerin yetersizliği
- » Arazilerin mirastan dolayı bölünmesi ve arazi toplulaştırma sorunu
- » Mesleki eğitim sorunu nedeniyle vasıfsız gençlerin çoğunlukta bulunması
- » Romanların topluma entegrasyonu konusunda sorunların bulunması, Romanların çoğunlukla yalnızca madenlerden çıkan kömürün ayrıştırılması işinde çalışabilmeleri
- » Tarım ile ilgilenen nüfusun eğitimi konusundaki sorunlar
- » İlçe sakinlerinin kurumlara karşı bir güven sorunu bulunmaktadır
- » İlçenin tanıtılması ve markalaşması konusunda sorunların bulunması
- » Trakya'da ilçelerin gelişmesine katkıda bulunacak polis okulu, sosyal bilimler lisesi gibi okulların bulunmaması
- » İstanbul'a yakınlıktan dolayı oluşan sorunlar
- » Yatırımı gerçekleştirilmesi düşünülen 75 yataklı hastane yeterli görülürken özellikle aile hekimliği sisteminin başlamasından sonra köylerde herhangi bir sağlık personelinin bulunmaması köy halkının zihninde bir

güvensizlik yaratmaktadır

- » İlçede Diş hastanesinin bulunmaması ve böbrek diyaliz merkezinin modernize ihtiyacı
- » Katılımcılık, ortaklık ve bir araya gelme kültürünün zayıf olması.
- » Açılan eğitimlere halkın yeterli ilgiyi göstermemesi
- » Bölgede kamu yatırımlarının eksik kalması, örnek olarak üniversitenin kapasitesinin henüz yetersiz görülmesi
- » Sosyal imkanların eksikliği. Kültür sarayı bulunmakla beraber altyapısının eksikliği ve işletilmesindeki sorunlar
- » Kömür ocaklarından çıkarılan linyitin



kalorisinin düşük olması

- » MYO'nun genişletilmesi gereği
- » Yer altı zenginliklerinin yeterince araştırılmaması, yüzeydeki kalorisi düşük linyitin altında kalorisi yüksek kömürün bulunma ihtimali için gerekli sondajların gerçekleştirilmemesi
- » Madenlerden kaynaklanan çevre sorunları, çıkarılan rezervlerden sonra tarımsal arazilerin geri dönmemesi, nebatî toprağın korunmaması
- » Geleneksel tarımın artık insanların geçimini sağlayamaması
- » Şehrin iki yanında bulunan askeriyenin şehrin genişlemesini engellemesi
- » Gerçekleştirilen tasarrufların bankada saklanıp yatırımlara dönüştürülmemesi girişimcilik eksikliğini göstermektedir.
- » İlçede ve köylerinde bazı temel altyapı tesislerinin (kanalizasyon, yağmur suyu kanalları ve arıtma tesisleri) eksikliği
- » Lise için köylerden gelen öğrencilerin yurt ihtiyacı
- » Okullarda spor tesislerinin eksik olması
- » Stadyum ve kapalı spor tesislerinin spor yapmak isteyen kişiler için yetersiz kalması
- » Kütüphanenin kitap kapasitesinin yetersiz olması
- » Kamu personelinin nitelik yönünden yetersiz görülmesi
- » Engelliler ile ilgili bir derneğin bulunmaması
- » Engellilere yönelik altyapının eksikliği
- » İlçede Mobese sisteminin bulunmaması

TEMEL FIRSATLAR

Malkara'nın farklılıklarını ortaya çıkaracak; doğal, kültürel ve tarihi değerleri, turizm, bitkisel üretim ve yerel kalkınma potansiyelleri tartışılmıştır. Aşağıdaki fırsatlar belirtilmiştir.



- » Tarım, hayvancılık, süt ve süt ürünleri ve verimli toprakların bulunması
- » Gençlerin dinamizmini koruması
- » Büyük linyit rezervlerinin bulunması, madenciliğin geliştirilme potansiyeli ve ayrıca termik santral potansiyeli
- » OSB'nin varlığı ve potansiyeli, 2 bin kişiye istihdam sağlayacak olması, burada üretime geçecek tesisler sonrasında bu tesislerin yan sanayi ve hizmetler sektörünü geliştirme potansiyeli sonucu ticaretin artması
- » OSB'nin 2000 da genişleme alanına sahip olması
- » Geleneksel tarımdan ziyade verilecek destekler ile meyvecilik ve bağcılığın geliştirilme potansiyeli
- » Mevcutta bulunan göletlere yapılacak kapalı sulama sistemi ile sulanan arazinin artırılarak sulu tarımı geliştirme potansiyeli
- » Mevcutta bir kültür merkezinin bulunması
- » Malkara'nın orman yanındaki köylerinin (Elmalı, Karacahalil vb.) eko turizm potansiyeli
- » Malkaranın tarım, hayvancılık ve süt ve süt ürünlerinin marka şehir potansiyelini ortaya çıkarması
- » Arpacık soğanının Yaylagöne köyünde üretilmesi ve buranın borsa potansiyeli sunması
- » Malkara'nın İpsala-İstanbul yolu üzerinde bulunması ile yol ticareti potansiyeli sunması



- » Kesme Makarna(Erişte), tarhana, bulama ve ev şarabı gibi yöresel ürünlere sahip olması ile yöresel ürünlerin pazarlanma potansiyeli
- » Çok sayıda büyükbaş ve küçükbaş hayvana sahip olması nedeniyle canlı hayvan borsası ve et entegre tesisi potansiyeli sunması
- » Kermeyan (antik zamanlarda adı Aproi) gibi antik bir kente ve kaleye sahip olması, değişik köylerinde kaleler bulunması, Osmanlı döneminden kalma tarihi eserlerin(Camii, Kilise, Hamam, Çeşmeler) bulunması, Malkara'nın Adriyatik sahilini İstanbul'a bağlayan Via Egnatia yolu üzerinde bulunması Malkara'nın tarih turizmi potansiyelini ortaya çıkarmaktadır.
- » Tarım aleti üretimi varlığı ve gelişme potansiyeli
- » Rüzgar enerjisi potansiyeli
- » At haraları ve hipodrom potansiyeli
- » İlçede MYO'nun bulunması ve üniversitenin büyüme potansiyeli
- » Sera çiçekçilik potansiyeli
- » Roman vatandaşlar için hediyelik sepet projesi
- » Hediyelik dokuma ürünleri potansiyeli
- » Huzurevi projesi
- » Alışveriş Merkezi Potansiyeli

10 TEMEL SORUN

- » Hayvancılık ve tarımda akaryakıt, gübre, yem, elektrik(sulamada kullanılan) gibi maliyetlerin yüksekliği
- » Göç sorunu nedeniyle köylerin nüfusunun azalması
- » İşsizlik ve gençlerin bu nedenle sanayisi gelişmiş yerlere asgari ücret ile çalışmaya gitmesinin yanında işin beğenilmeme sorunu, buna örnek olarak madenlerde yer altında Malkara'ya göçle gelmiş insanlar çalışırken Malkaralıların madenlerde yer altında çalışmaması
- » Kültürel ve sosyal imkanların eksikliği.
- » İlçede ve köylerinde bazı temel altyapı tesislerinin (kanalizasyon, yağmur suyu kanalları ve arıtma tesisleri) eksikliği
- » Madenlerden kaynaklanan çevre sorunları
- » Sulanabilir arazilerin yetersizliği
- » Arazilerin mirastan dolayı bölünmesi ve arazi toplulaştırma sorunu
- » İlçenin tanıtılması ve markalaşması konusunda sorunların bulunması
- » Katılımcılık, ortaklık ve bir araya gelme kültürünün zayıf olması



10 TEMEL FIRSAT

- » Tarım, hayvancılık, süt ve süt ürünleri ve verimli toprakların bulunması
- » Büyük linyit rezervlerinin bulunması, madenciliğin geliştirilme potansiyeli ve ayrıca termik santral potansiyeli
- » OSB'nin varlığı ve potansiyeli, 2 bin kişiye istihdam sağlayacak olması, burada üretime geçecek tesisler sonrasında bu tesislerin yan sanayiye ve hizmetler sektörünü geliştirme potansiyeli sonucu ticaretin artması
- » Meyvecilik ve bağcılık potansiyeli
- » Mevcutta bulunan göletlere yapılacak kapalı sulama sistemi ile sulanan arazinin artırılarak sulu tarımı geliştirme potansiyeli
- » Malkara'nın İpsala-İstanbul yolu üzerinde bulunması nedeni ile yol ticareti potansiyeli
- » Malkara'nın tarih turizmi potansiyeli
- » İlçede MYO'nun bulunması ve üniversitenin büyüme potansiyeli
- » Malkara'nın orman yanındaki köylerinin (Elmalı, Karacahalil vb.) eko turizm potansiyeli
- » Çok sayıda büyükbaş ve küçükbaş hayvana sahip olması nedeniyle canlı hayvan borsası ve et entegre tesisi potansiyeli sunması



C

STRATEJİK ANALİZLER (B.E.K. ANALİZİ)

Kamu sektörü, özel sektör ve sivil toplum örgütü temsilcilerinden oluşan çalıştay katılımcıları ile;

- Beklenti,
- E (Ekoloji, Ekonomi, Eşitlik, Etkin Olma, Elde Edilebilirlik, Entegrasyon)
- K (Kimlik, Koruma, Kapasite, Kaynak, Katılım, Kurgu)

BEK Analizi yapılarak, geleceğe yönelik potansiyeller ve dinamikler tartışılmıştır.

BEKLENTİ ANALİZİ

Çalıştay Katılımcıları;

- **Sivil Toplum**
- **Kamu Sektörü**
- **Özel Sektör**

Kategorileri altında, birbirlerinden beklentileri ve sorunları dile getirmişlerdir.



SİVİL TOPLUMUN BEKLENTİLERİ

Muhtarlar, odalar, borsalar, dernekler, vakıflar ve kooperatifler gibi sivil toplum kuruluşları ve basın kuruluşları temsilcileri özel ve kamu sektöründen beklentileri ile Malkara'nın geleceğine ilişkin görüşlerini işbirliği, halkın bilinçlendirilmesi, ve ekonomik kalkınma konuları başta olmak üzere dile getirmişlerdir.



Sivil Toplumun Kamu Sektöründen ve Özel Sektörden Beklentileri

- » Kamunun hayvancılık ve tarımda girdi fiyatlarını düşürecek politikalar üretmesi
- » Arazilerin toplulaştırılması ve arazilerin bölünmemesi için optimum arazi miktarının belirlenmesi
- » Mesleki eğitimin artırılması
- » Roman vatandaşları için projeler üretilmesi
- » Özel sektör kuruluşlarının arıtma tesislerine önem verip çalıştırılması,
- » Tarımda çalışan nüfusun eğitimi
- » Özel sektörün ve kamunun ilçenin tanıtılması ve markalaşmasına önem verilmesi
- » Kamu yatırımlarının artırılması
- » Hastane yatırımının biran önce bitirilerek, dış hastanesi yatırımının gerçekleştirilmesi
- » Böbrek diyaliz merkezinin modernize edilmesi
- » Sosyal ve kültürel faaliyetlerin artırılması
- » Yer altı zenginliklerin araştırılması
- » Madenlerden kaynaklanan çevre sorunlarının önüne geçilmesi
- » Köy yollarının düzeltilmesi
- » İlçe ve köylerindeki alt yapı yatırımlarının tamamlanması
- » Polis okulu, sosyal bilimler lisesi gibi okulların açılması
- » Köyden gelen Lise öğrenciler için yurt yapılması
- » Spor tesislerinin nicelik ve nitelik yönünden artırılması
- » Kütüphanenin kitap sayısının artırılması
- » Engellilere yönelik altyapının tamamlanması
- » Mobese sisteminin kurulması
- » OSB'de yer alacak özel sektör kuruluşlarının yatırımlarını gerçekleştirilmesi
- » Mevcutta bulunan göletlere kapalı sulama sistemi yapılması
- » Malkara'ya canlı hayvan borsası ve et entegre tesisinin kazandırılması

KAMU SEKTÖRÜNÜN BEKLENTİLERİ

Kamu Kurumları Temsilcileri, Malkara'nın geleceği için önemli beklenti, görüş, ve önerileri halkın birlikte iş yapabilme, aktif katılım ile kentin sorunlarına çözüm bulma ve kente sahip çıkma yetisinin geliştirilmesi etrafında yoğunlaşmıştır.



Kamu Sektörünün Özel Sektör ve Sivil Toplumdan Beklentileri

- » Katılımcılığın, ortaklığın, dernek ve vakıf gibi işlerin yoğunlaşması
- » Karar alma süreçlerine aktif katılımın sağlanması
- » Madenlerin ÇED raporunda belirtilen yükümlülüklerini gerçekleştirmeleri
- » Gerçekleştirilen tasarrufların yatırım yapılarak değerlendirilmesi
- » Girişimcilik faaliyetlerine önem verilmesi, yeni yatırımlarda bulunulması
- » Elmalı, Karacahalil gibi köylerde eko turizm yatırımları gerçekleştirilmesi
- » Vatandaşların düzenlenen eğitimlere katılım sağlamaları
- » Çiftçilerin danışmanlar tarafından önerilen bilimsel yöntemler ile çiftçilik faaliyetlerini gerçekleştirmesi
- » Uygun yerlerde katma değeri yüksek bağcılık ve meyvecilik gibi tarım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi
- » Özel sektörün ürünlerini markalaştırma çalışmalarında bulunmaları

ÖZEL SEKTÖRÜN BEKLENTİLERİ

Özel sektör temsilcileri, beklenti ve önerilerini Malkara’da özel sektörün desteklenmesi ile işgücü arzının ve niteliğinin artırılması üzerine yoğunlaştırmışlardır.



Özel Sektörün Kamu Sektöründen ve Sivil Toplumdan Beklentileri

- » İşgücünü ilçede tutmaya yönelik sosyal ve kültürel imkanların artırılması
- » Üniversitedeki bölümlerin, ilçede potansiyeli olan sektörlerin ihtiyacı düşünülerek açılması
- » İlçe halkının mevcut işlerde çalışmasını destekleyici faaliyetlerde bulunulması
- » Mesleki eğitime önem verilerek ara eleman ihtiyacının karşılanmasına katkıda bulunulması

6E ANALİZİ

Malkara'nın geleceğinin kurgulanması için sürdürülebilir kalkınmanın temel bileşenleri Ekoloji, Ekonomi, Eşitlik ile yapılabılır kılmanın temel bileşenleri olan Etkin Olma, Elde Edilebilirlik ve Entegrasyon katılımcılar tarafından derinlemesine tartışılarak;

- Değerler,
- Riskler,
- Farklılıklar,
- Potansiyeller,
- İşbirliği,
- Katılım

vb temel konularda sorunlar ve fırsatlar tartışılmış, geleceğe ilişkin öneriler geliştirilmiştir.



Ekolojik Değerler

Yüzölçümü, tarım alanı, büyükbaş hayvan sayısı ve köy sayısı bakımından Tekidağ'ın en büyük ilçesi konumunda bulunan Malkara farklı potansiyeller sunmaktadır.

Malkara'yı ayrıcalıklı kılan doğal değerler;

- » Verimli ovaları
- » Meraları
- » Dereleri
- » E-84 karayolu
- » Linyit Kömürü rezervleri
- » Göletleri
- » Orman alanları
- » Yer altı suları
- » Rüzgar potansiyeli



Ekolojik Riskler

- » Linyit kömürü madenlerinden dolayı oluşan çevre kirliliği
- » İlçe merkezinde ve köylerde kanalizasyon gibi altyapılar ile arıtma tesislerinin olmamasından dolayı oluşan çevre kirliliği
- » İlçe Merkezinde meydana gelen hava kirliliği
- » Arazilerin mirastan dolayı bölünmesi ve bölünebilecek en küçük arazi miktarının halen düşük olması
- » Sanayi tesislerinin arıtma tesislerinin bulunmaması veya tesislerin çalıştırılmamaları

EKONOMİ

Malkara'nın ekonomik kalkınması, kentin farklılık yaratan özgün unsurlarının ortaya çıkarılarak bu değerlere ilişkin üretim, pazarlama ve markalaşma faaliyetlerinin artırılmasına bağlıdır.

Kentin gelecek hedeflerine ve gelişim ihtiyaçlarına cevap verebilecek ekonomik sektörler; Organize Sanayi Bölgesi, Mevcut süt ve süt ürünlerinin markalaşması, meyvecilik, bağcılık gibi tarımsal faaliyetler, hayvancılık, olarak belirlenmiştir.



İlçenin Ekonomik Değerleri

- » Tarım ürünleri(Buğday, Ayçiçeği, Kanola, Arpa, Yulaf, Çeltik vs.)
- » Büyükbaş ve küçükbaş Hayvancılığı
- » Mevcut kiraz ve ceviz bahçeleri gibi meyve bahçeleri
- » Süt ve süt ürünleri tesisleri
- » Arıcılık
- » Linyit kömür madenleri
- » Malkara OSB
- » Tarım aleti üretim şirketleri
- » Arıcılık
- » Yaylagöne köyünün arpacık soğanı, ve Sarıpolat ve diğer köylerin bağları

Öneriler

- » Malkara OSB'nin Gıda İhtisas OSB olarak düzenlenmesi
- » Mevcut göletlere yapılacak kapalı sulama sisteminin kurulması sonucu oluşacak sulanabilir tarım arazileri ile katma değeri yüksek meyvecilik faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi
- » Oluşacak meyvecilik potansiyelinin devamında soğuk hava deposu ve paketleme tesislerinin kurulması
- » Elmalı, Karacahalil gibi köylerde eko turizm faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi
- » Hayvancılığın az sayıda hayvan ile yapılması yerine ölçek ekonomisini sağlayacak şekilde çok sayıda hayvanı barındıran çiftliklerde gerçekleştirilmesi
- » Mevcut hayvancılık faaliyetlerini destekleyecek canlı hayvan pazarı ve borsası ile et entegre tesisinin kurulması
- » Mevcutta bulunan süt ve süt ürünleri şirketlerinin markalaştırma faaliyetleri ile ürünlerinin katma değerini arttırmaları
- » İpsala-İstanbul E-84 karayolu'nun sunduğu yol ticareti potansiyelinin kullanılması için çalışmaların yapılması
- » Sera çiçekçilik projesinin faaliyete geçirilmesi
- » Eski Malkara peyniri, peynir helvası, katmer, mantı, kesme makarna, tarhana, gözleme, bazlama gibi yöresel ürünlerin pazarlanması için çalışmaların gerçekleştirilmesi
- » Hediyeelik dokuma ürünlerinin proje ile canlandırılması
- » Roman vatandaşlar için hediyeelik sepet projesinin hayata geçirilmesi
- » Rüzgar enerjisi potansiyelinin araştırılması ve uygun olması durumunda hayata geçirilmesi
- » Yüksek kalorili kömür potansiyelinin gerekli sondajlar gerçekleştirilerek araştırılması
- » İş edindirmeye yönelik mesleki eğitimin yaygınlaştırılması
- » Her köye kurulacak bilgisayar sistemi ile çiftçilere mevcutta ettikleri ürünler ile meyvecilik, bağcılık ve arıcılık gibi konularda çevrimiçi eğitim verilmesi projesi
- » Çiftçilerin eğitiminin uygulamalı olarak sağlanacağı demonstrasyon bahçelerinin kurulması
- » Modern kapalı pazar yerinin inşa edilmesi



EŞİTLİK

- » İlçede vatandaşlar arasında herhangi bir toplumsal ayrışma görünmemektedir.
- » İlçede sağlık hizmetlerinde bazı kısıtlılıklar olmakla beraber inşaatı devam eden 80 yataklı devlet hastanesi sonrasında yeterli hizmete kavuşulacağı beklenmektedir.
- » Aile hekimliği sisteminden sonra köylerde herhangi bir sağlık personelinin bulunmaması bu durumun köyde yaşayan vatandaşlarda acil sağlık hizmeti konusunda tereddütlerin oluşmasına sebep olduğu belirtilerek köylerde sürekli olarak en azından bir sağlık memurunun bulunması talep edilmektedir.
- » Diş tedavisi konusunda ilçe devlet hastanesinde gerekli doktorların bulunmasına rağmen burada gelişmiş diş tedavisinin yapılamaması vatandaşların bu hizmete ulaşabilmek için çevre kentlere gitmesine sebep olmaktadır. Bu nedenle tam donanımlı diş hastanesi talep edilmektedir.
- » İlçede bulunan böbrek diyaliz merkezinin modernize edilmesi gerektiği bildirilmiştir.
- » Lise okumak amacıyla köylerden Malkara merkeze gelen öğrencilerin barınma ihtiyacının

karşlanması için ilçeye lise öğrencilerine tahsis edilecek bir yurt yapılması talep edilmiştir.

- » Okullarda spor tesislerinin eksikliği belirtilerek bu konuda öğrencilerin sportif faaliyetlere eşit erişiminde sorunların bulunduğu iletilmiştir. Bu nedenle okullara spor tesislerinin kazandırılması talep edilmiştir.
- » İlçenin stadyumunun ve spor salonunun yetersizliği sebebiyle vatandaşların sportif faaliyetlerde bulunamadıkları bildirilmiştir.
- » İlçede kültür merkezi bulunmakla beraber faaliyetlerinin yeterli bulunmaması sebebiyle daha faal kültür merkezi talebi bildirilmiştir.
- » İlçede kütüphanenin istenen kapasiteye sahip olmadığı, bu nedenle yeterince kullanılmadığı belirtilmiştir. Bu nedenle kütüphanenin kitap kapasitesinin geliştirilmesi talep edilmiştir.
- » Engelliler için kaldırımlarda engelli yolu, binalarda rampalar ve asansörler gibi altyapı faaliyetlerinde eksikliklerin olduğu belirtilmiş ancak engelliler için rehabilitasyon merkezi ve engellilere iş kazandırma gibi projelerin düşünüldüğü ifade edilmiştir.



ETKİN OLMA

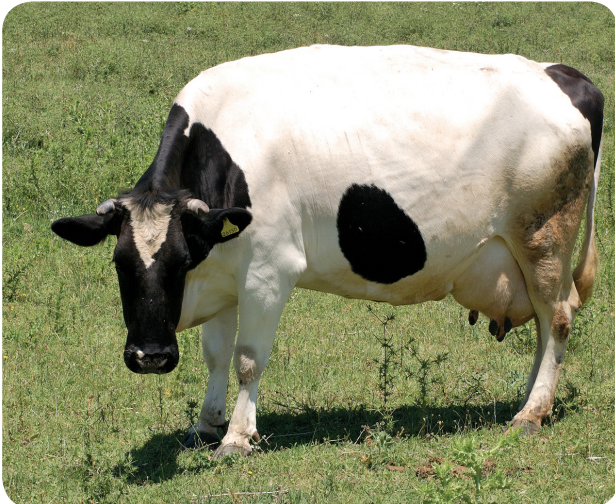
Etkin Katılım

Malkara'da kamu kurumlarının, özel sektörün ve sivil toplum örgütlerinin ortaklaşa proje üretmeleri ve bu konuda Belediye'de bir proje ofisinin kurulmasının bir şans olduğu dile getirilmiştir. Malkara'nın en büyük problemlerinden birinin gerçekleştirilen faaliyetlere vatandaşların ilgi göstermemesi ve katılımın sağlanmaması olduğu belirtilmiştir. Bu kapsamda Malkara Belediyesi Kent Konseyinde bulunan Gençlik ve Kadın Meclisleri, katılımcılığa ve fikirlerin tartışılarak beyin fırtınası yoluyla sorunlara çözüm bulunması konusunda bir başlangıç olmuştur.

Etkin Tarım ve Hayvancılık

İlçede Ziraat Odasının ve İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün ortaklaşa tarım ve hayvancılık konusunda eğitimler gerçekleştirdikleri ancak çiftçilerin hem eğitimlere gerekli katılımı sağlamadıkları hem de eğitimlerde belirtilen bilgileri uygulamadıkları belirtilmiştir. Bu konuda daha etkin tarım ve hayvancılık için iki proje önerilmiştir;

- » Birinci olarak çiftçilerin tarım ve hayvancılığı son tekniklere göre yapabilmeleri amacıyla kapalı sistem televizyon ile çiftçilere gerekli eğitimin verilmesi,
- » İkinci olarak ise özellikle insanların teorikten çok pratik yaparak öğrenmelerinin daha kolay olması ve gerçekleştirilen gelişmeleri görmelerini sağlayacak şekilde tarımsal



demonstrasyon bahçelerinin kurularak bu bahçelerde eğitimlerin verilmesi ile çiftçilerin hem eğitimi daha etkin almaları hem de eğitimin sonuçlarını görme imkanlarının yaratılacağı belirtilmiştir.

Etkin Yol Turizmi

Yukarıda belirtildiği üzere Malkara'nın kendine has ve pazarlanabilir başta et ve süt ürünleri olmak üzere birçok ürünü bulunmaktadır. Ancak yine katılımcıların belirttikleri gibi Malkara komşusu Keşan ilçesinde olduğu kadar yol turizmini geliştirememiş ve ilgili ürünlerini bu yolla pazarlayamamıştır. Özellikle gelecekte Çanakkale Boğaz Köprüsü ve Tekirdağ-Çanakkale Otoyolu gibi projeler sonrasında Malkara'dan daha fazla yolcu geçeceği düşünüldüğünde ilçenin bu projeler öncesinde kendisini buna hazırlaması önem kazanmaktadır. Burada yol turizmini geliştirebilmek için ilçenin gerçekleştirmesi gereken birkaç öncelik bulunmaktadır. Bu öncelikleri sıralamak gerekirse;

- » Malkara'nın ürünlerini tanıtarak markalaştırması ve bu amaçla ürünleri için coğrafi işaret gibi yollarına başvurması gerekmektedir.
- » İlçede E-84 karayolu üzerinde yolcuların ve araçların ihtiyaçlarını giderebilecek içerisinde restoranların, akaryakıt istasyonunun, alışveriş merkezinin, yöresel ürün pazarının ve araç tamir bakım tesislerinin olacağı entegre tesislerin düşünülmesi gerekmektedir.



ELDE EDİLEBİLİRLİK

Tarihi Eserlerin Yeniden Elde Edilmesi

Malkara'da bulunan Bulgar ve Ermeni Kiliseleri ile Şahinköy'deki Rum Ortodoks Kilisesinin, ilçede bulunan türbeler ve birçok tarihi çeşmeler ile Kermeyan ve Elmalı gibi köylerdeki kalelerin restorasyonunun gerçekleştirilerek yeniden elde edilmesi gerekmektedir. Bununla beraber Kermeyan köyündeki Aproi antik yerleşiminin üniversitelerce gerekli kazı ve araştırma çalışmalarının gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Bu tarihi yapıların restorasyonu gerçekleştirildikten ve antik yerleşimin ortaya çıkarılmasından sonra ilçenin tarihi kimliği ortaya çıkarılıp turizm potansiyeli arttırılacaktır.



Sosyal, Kültürel ve Kamusal Alanların Elde Edilmesi

Toplantıya katılan katılımcılar ilçede kültür merkezinin bulunmasına rağmen bu kültür merkezinin faal durumda bulunmadığını özellikle sinema, tiyatro ve internet kafe gibi sosyal ortamı sağlayacak bir kültür merkezi ve bir alışveriş merkezi ihtiyacını belirtmişlerdir. Bununla beraber katılımcılar gençlerin ve vatandaşların spor yapmasını sağlayacak stadyumun yetersizliğini belirterek yeni spor tesislerinin okullarda ve şehirde inşa edilmesini talep etmişlerdir. Meslek yüksek okulundaki öğretim görevlilerinin ilçenin sosyal ve kültürel eksikliklerinden dolayı yalnızca dörtte birinin ilçede ikamet ettikleri diğer öğretim görevlilerinin ise çevre il ve ilçelerde ikamet ettiği vurgulanmıştır.

Malkara'da yine kamu yatırımlarından güvenliğin sağlanmasında son yıllarda olmazsa olmazlardan biri olan MOBESE sisteminin eksik bulunduğunu belirterek bu yatırımın bir an önce gerçekleştirilmesi gerektiğini bildirmişlerdir. Bunlarla beraber üniversitenin elinde bulunan arazilerin demonstrasyon meyve bahçesi haline getirilerek çiftçilerin eğitiminde kullanılması istenmiştir.

Katılımcılar ayrıca ilçede engelliler ile ilgili bir derneğin, rehabilitasyon merkezinin bulunmadığını ve ilçede engellilere yönelik altyapıların eksikliğini ifade etmişlerdir. Engellilere iş kazandırmaya yönelik projelerin SKT, Kamu ve Özel sektör ortaklığı ile gerçekleştirilmesi gereği dile getirilmiştir.

Malkara'da birkaç yıl öncesine kadar düzenlenen Tarım ve Sütürünleri Festivali ortaklaşa düzenlemenin gerçekleştirilememesi nedeniyle şu anda organize edilmemektedir. Ancak katılımcılar bu festivalin organizasyonunda sivil toplum kuruluşlarının daha etkin olarak katılım sağlaması ve bu aşamada ilgililerin işbirliği ile festivalin yeniden elde edilmesi gerektiğini bildirmişlerdir.

ENTEGRASYON

Sektörlerin Entegrasyonu

Malkara'da ön plana çıkan üç özel sektör bulunmaktadır. Bunlar süt ve süt ürünleri, linyit madeni ve tarım makineleri sektörüdür. Bu üç sektörün hem kendi içerisinde hemde sektörler arasında entegrasyon ve işbirliği fırsatları bulunmaktadır.

Süt ve Süt Ürünleri Sektörünün Entegrasyonu:

Süt ve süt ürünleri sektöründe bulunan firmalar bir işbirliği ve kümelenme çatısı altında toplandığında hem hammaddenin elde edilmesi hem üretim aşamasında hem de pazarlama alanında birçok fırsatlar bulunmaktadır. Bunlara örnek verilmesi gerekirse;

- » Hammadde elde edilmesinde bu firmalar ortak süt toplama kamyonları kullanarak sütü ortak şekilde toplayabilirler böylece her biri ayrı araç olarak süt toplamak yerine ortak tam kapasiteyi kullanarak aynı araçları kullanabilirler. Bundan başka her biri ayrı ayrı ve atıl kapasiteye sahip ambalaj makinesi almaktansa işbirliği ile alınacak ambalaj makinesini tam kapasiteyle kullanabilirler.
- » Üretim aşamasında ise bazı üretim safhalarını ortak gerçekleştirdikten sonra kendi öz üretimlerini ayrı olarak kendilerine has olarak meydana getirebilirler. Benzer şekilde ihtiyaçları olan buharı bir tesis kullanarak hepsi bu tesisten buharı sağlayabilirler böylece hem işletme masrafları ve personelden tasarruf ederken hem de tehlikeli bir iş olan buhar kazanı işletme işini daha profesyonel, iş güvenliğine uygun şekilde gerçekleştirmiş olurlar. Yine aynı şekilde büyük bir soğuk hava deposunu ortak kullanarak yine işletme masrafları ve personelden tasarruf edebilirler. Bu işbirliğini gerçekleştirerek süt ve süt ürünleri üreticileri yurtdışına ihracat yapabilmek için beraber hareket ederek gerekli kriterleri sağlayabilmek için ilgili düzenlemeleri daha kolay gerçekleştirebilirler.

- » Pazarlama aşamasında İstanbul gibi büyük pazarlarda işbirliği sağlayarak tüm üreticiler satışlarını bir satış merkezinden gerçekleştirebilirler. Bu satış merkezinde her üretici, kendi has üretimine odaklanarak satış merkezindeki çeşidi artırıp markalaşma yolunda adım atmış olur.

Linyit Madencileri Entegrasyonu

Malkara ilinde Ahmetpaşa, Evrenbey-Karamurat, Hasköy-İbrice köyleri civarlarında Alt ısı değeri 2200-2359 kcal/kg arasında değişen linyit rezervleri bulunmaktadır. Bu linyit rezervini çıkarmak için maden işleri genel müdürlüğü 2012 Eylül ayı verilerine göre 36 adet ruhsat sahibi işletme bulunmaktadır. Buradaki işletmeler için gerek kendi aralarında gerekse diğer sektörler ile entegrasyon ve işbirliği fırsatları bulunmaktadır. Bölgede bulunan işletmeler işbirliği gerçekleştirerek hem kendileri arasında gerekli makine teçhizatı hem de kömürün kalitesinin artırılmasında kullanılan ayrıştırıcıları ortak kullanma fırsatına sahiptirler. Bunun yanında özellikle çalıştay katılımcıları tarafından gündeme getirilen linyitin çıkarılması sonrasında madenin eski durumuna dönüştürülmesinde işbirliği yaparak gerekli önlemleri birlikte alabilirler. Yine çalıştay katılımcıları tarafından dile getirilen daha yüksek kaliteli kömürün daha derin sondajlar yapılarak araştırılmasını birlikte gerçekleştirebilecekleri gibi birlikte daha etkin çalışarak ilgili devlet kurumlarından talepte de bulunabilirler. İşbirliği gerçekleştirerek bazı büyük devlet ve firma ihalelerine ortaklaşa başvurarak pazarlama alanında da beraberliği fırsata çevirebilirler.

İthalat kalemlerimizin ve cari açığın en önemli unsurlarından biri olan enerji ithalatını azaltıp enerji üretiminde son yıllarda vurgulanan yerli kaynakların kullanılması bağlamında Malkara'nın sahip olduğu Linyit rezervi çok kritik bir öneme sahiptir. Bu kapsamda çalışmaya katılanlar, ruhsat sahibi işletmelerin birleşerek şu anda sahip oldukları rezervleri çevre için gerekli tüm önlemleri alınmış bir termik santral kurup elektrik üretimde kullanmayı tasarımlarını önermişlerdir. Önerilen termik santral ile elektrik üretmenin yanı sıra santralden çıkacak atık ısının, şu anda doğalgaz bulunmayan

ilçede konutların bölgesel ısıtmasında, seralarda, kojenerasyon sistemi ile Organize sanayi bölgesinde kurulacak buhara ihtiyacı olan süt ve süt ürünleri gibi sektörlerde ve trijenerasyon sistemi ile soğuk hava depolarında kullanılmasını mutlaka düşünmelidirler. Böylece minimum kaynaktan maksimum çıktı elde edilerek termik santralin verimliliği artırılmış ve dolayısı ile yatırımın geri dönüşü yaklaşmış olacaktır. Bundan başka bu yatırımlar ile hem konutların oluşturduğu hava kirliliğinin önlenmesi sağlanacak hem de prosesleri için gerekli buhar buhar kazanlarından elde eden firmalar işletmesi sırasında devamlı kontrol ve uzmanlık gereken buhar kazanı gibi tehlikeli bir yatırımı gerçekleştirmemiş olacaklardır.



Yakın İlçeler ile Entegrasyon

Malkara'nın çevresinde ürünleri yönünden Malkara'da üretilen ürünleri tamamlayabilecek Şarköy, Keşan, Hayrabolu, Enez ve İpsala gibi ilçeler bulunmaktadır. Malkara'nın bu ilçeler ile çoğu konuda işbirliği gerçekleştirme fırsatları bulunmaktadır. Bu işbirliklerini saymak gerekirse;

- » Malkara'nın komşusu bulunan Şarköy ilçesinde şarap ve zeytincilik sektörleri gelişmiş iken yine komşusu bulunan Keşan ilçesinde et ürünleri gelişmiş bulunmaktadır. Bu ilçelerimizdeki üretilen bu ürünleri düşündüğümüzde bunlar Malkara'da bulunan süt ve süt ürünleri ile pazarlanabilecek ürünlerdir ayrıca gastronomi turizmi bakımından bu ürünler birbirini tamamlamaktadır. Yine özellikle bağ bozumu zamanında ve sonrasında eno turizm kapsamında Şarköy'deki Şarap tesislerine gelen turların hem süt ve süt ürünleri açısından hem de Elmalı gibi köylerin eko-agro turizm potansiyeli düşünüldüğünde Malkara'ya uğraması sağlanabilecek fırsatlardan biridir.
- » Yine benzer şekilde yazın Keşan ve Enez sahillerine gelen yerli turistler ve İpsala ilçesindeki sınır kapsından giriş ve çıkış yapan turistler düşünüldüğünde Malkara bu ilçeler ile entegre olarak bu turistlere bir yol üstü destinasyonu olarak hizmet verme potansiyeline sahiptir.
- » Malkara'da bulunan tarım aletleri üreticileri hem kendi aralarında hem de Hayrabolu ilçesinde gelişmiş bulunan tarım aletleri üreticileri ile entegre ve işbirliği içerisinde bulunarak ortak makine parkı, ortak pazarlama, ortak yurtdışı fuarlarına katılma gibi faaliyetleri gerçekleştirip maliyetleri düşürerek rekabet avantajı kazanabilirler.

6K ANALİZİ

Malkara'nın geleceğinin yeni vizyon çerçevesinde ele alınması için Kimlik, Koruma,

Kapasite, Kaynak, Katılım ve Kurgu bileşenleri üzerinde katılımcılarla yapılan tartışmalar;

- » Organize Sanayi Bölgesinin Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi olarak düzenlenmesi
- » Tarihsel, kültürel ve doğal değerlerin korunması
- » Sosyal, kültürel, sportif ve kamusal alan ihtiyaçları

» Tarımsal arazilerin sulanma ihtiyacı

» Çiftçilerin eğitimi

» Şehirde yaşayan vatandaşların işbirliği ve katılımcılığının artırılması üzerinde yoğunlaşmıştır.



KİMLİK

Raporun önceki kısımlarında detayları belirtildiği için kentin kimliğini belirleyen unsurlar özet olarak bu bölümde verilecektir:



- » Kentin Kültürel Değerleri: Malkara'nın kültürüne Traklar, Romalılar, Bizanslılar ve özellikle Osmanlılar iz bırakmışlardır. Katılımcıların belirttiğine göre günümüzde Malkara'da şehirde ve köylerde Göçmen, Yörük ve Roman kültürü iç içe yaşamaktadır.
- » Kentin Tarihsel Değerleri: İlçede Osmanlı döneminden kalma birçok tarihi cami, kilise, hamam, türbe ve çeşme bulunmaktadır. Bununla beraber Malkara, Kermeyan köyünde bir antik kente ve kaleye, Elmalı köyünde de bir kaleye sahiptir ve ayrıca tarihte Adriyatik kıyılarını İstanbul'a bağlayan Via Egnatia yolu üzerinde bulunmaktadır.
- » Kentin Doğal Değerleri: Malkara Tekirdağ ilinde en fazla tarımsal alana sahip ilçedir, ayrıca sahip olduğu Karaidemir Barajı Tekirdağ ilindeki en büyük baraj durumundadır. Bunlara ek olarak Malkara birçok verimli ovalara, derelere, göletlere, orman alanlarına ve linyit kömür sahalarına sahiptir.
- » Kentin Ekonomik Değerleri: Malkara ekonomik anlamda birçok kimliğe sahiptir. Malkara geçmişten günümüze tarım ve hayvancılık şehri olarak göze çarpmaktadır. Bundan başka Malkara sanayi alanında özellikle süt ve süt ürünleri sanayi ile tarım makineleri üretimi konusunda ön planı çıkarken ilçede Organize Sanayi Bölgesinin bulunması Malkara'nın sanayi kenti kimliğini güçlendirmektedir. Malkara'da birçok linyit işletmesinin linyit çıkarması Malkara'nın Maden Şehri kimliğini ortaya çıkarmaktadır. Malkara ayrıca doğa, agro ve yol turizmi potansiyeline sahip bir ilçe konumundadır.
- » Malkara'da şehrin iki yanında askeriyenin bulunması ilçenin günümüzde de savunma bakımından önemli bir garnizon olma özelliğini korumaktadır.

Tarihsel ve Kültürel Değerlerin Korunması

Malkara'da birçok tarihi ve kültürel değer korunarak gelecek kuşaklara kalması sağlanmalıdır:

- » Gazi Süleyman Paşa Camii, Hacerzade İbrahim Bey Camii, Gazi Ömer Bey Camii, Eski Hamam, Gazi Ömer Bey Türbesi, Kasap Mahmut, Emirler, Fatih Baba, Gazi Baba, Şeyh Davud, Yegan Baba, Üçler Türbelerinin korunması
- » Başçeşme, Camiatik Çeşmesi, Mermer Çeşme, Hacı Mehmet Ağa Çeşmesi, Gökçeşme, Künk Çeşme, Zülfükar Ağa Çeşmesi, Hamam Çeşme, Sünepe Çeşme, Ürkiye Kadın Çeşmesi, Enserciler Çeşmesi, Boyacılar Çeşmesi, Ekmekçiler Çeşmesi, Helvacılar Çeşmesinin restorasyonlarının yapılarak korunması
- » Şahinköydeki Rum Ortodoks kilisesi, Malkara Bulgar ve Ermeni Kiliseleri, Santral Binası, Hacıibey İlköğretim Okulu, Papazevi, Elmalı kalesinin restorasyonlarının yapılarak korunması
- » Bunların yanında Kermeyan köyünde bulunan Aproi antik kentinde, gerekli kazı çalışmalarının yapılarak buradaki tarihi eserlerin bir müzede korunması sağlanmalıdır.
- » İlçenin kültürel değerleri olan ev üretimi tarhana, kesme gibi ürünler korunarak ilçe ve köylerindeki yemek kültürü gibi fırsata çevrilebilecek kültürel değerler belirlenmelidir. Bunun yanında Roman vatandaşların geçmişte gerçekleştirdikleri sepet üretimi gibi faaliyetlerin ve ayrıca ince saz gibi sanatsal kültürün korunması gerekmektedir.
- » Yıllardan beri ilçede düzenlenen ve ortaklaşa düzenlemenin gerçekleştirilememesi nedeniyle son yıllarda organize edilmeyen Tarım ve Süt Ürünleri festivalinin Sivil Toplum Kuruluşlarının etkin katılımı ile yeniden yapılması ilçenin kültürel faaliyetleri açısından önem arz etmektedir.

Toprağın Korunması

- » İlçenin hatırı sayılır sayıda büyük ve küçükbaş hayvana sahip olması sebebiyle meraların korunması katılımcılar tarafından özellikle vurgulanmıştır.
- » Meraların yanında miras hukuru sebebi ile tarlaların parçalanması ve ayrıca çiftçinin sahip olduğu arazilerin değişik bölgelerde bulunması tarımsal verimi ve elde edilen katma değeri olumsuz etkilemektedir. Bu duruma çare bulmak üzere katılımcılar tarafından optimum arazi büyüklüğünün belirlenmesi ve ardından arazi toplulaştırması yapılmaması önerilmiştir.
- » Malkara'da verimi etkileyen bir diğer konu ise sulamadır. Arazilerin sulama tertibatı olmaması sebebi ile sulanamaması ürünlerin verimini düşürdüğü gibi değişik ürünlere yönelmeyi de engellemektedir. Bu durumun önüne geçebilmek için potansiyel baraj yapılabilecek yerlerin belirlenmesinin ardından barajların ve kapalı sulama sistemlerinin kurulması önerilmiştir. Bu durumda arazilerin damla sulama gibi suyun kayıpsız kullanıldığı sistemler ile sulanması sonucu hem ürünlerin veriminin artırılması hem bir dönemde birden çok ürün alınması hem de daha katma değerli ürünlerin düşünülmesi sağlanacaktır.
- » Toprağın korunması konusunda önerilen bir diğer husus bilinçli gübreleme, ilaçlama ve sulama konularında çiftçilerin bilgilendirilmesi ve bu konuda eğitilmesidir.
- » Son yıllarda bölge dışından kişilerin tarla satın almaları ve bu tarlaların tarım dışı faaliyetlerde kullanılabileceği düşüncesi veya hiç kullanılmayarak bekletilmesi verimli toprakların amacı doğrultusunda korunması durumunu çalıştayda gündeme getirmiştir.
- » Linyit işletmeleri tarafından maden çıkarmak üzere kazılan arazilerin işi bittikten sonra yeniden nebati toprağın üzerine serilerek arazinin eski haline getirilmesi ve yeniden tarım yapılması gerektiği katılımcılar tarafından dile getirilmiştir.

KAPASİTE

Malkara'da yoğun olarak bulunan genç ve aktif nüfus ilçenin beşeri kaynağının gücünü göstermektedir. Ancak bu beşeri kaynağın kendine ve ilçeye en fazla katma değere sahip işlere yönlendirilebilmesi için eğitiminin en iyi şekilde gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Bu durumda ilçede bulunan Meslek Yüksek Okulunun aktif rol alması, genç nüfusu eğitmesi ve ileri yaştaki nüfusun da Sürekli Eğitim Merkezinde gerçekleştireceği uygun eğitimler ile kapasitesini arttırması gerekmektedir.

Malkara'da birçok bankanın ve bu bankalarda yüksek miktarda mevduatın bulunduğu katılımcılar tarafından belirtilmiştir. Bu büyük mevduatın bulunması ilçenin finansal açıdan gücünü göstermektedir. Ancak bu mevduatın yatırımlara yönltilmesi ilçenin gelişmesi ve vatandaşların refahının arttırılması konusunda önemli rolü olacaktır. Bunu gerçekleştirmek için öncelikle

vatandaşların girişimcilik kapasitelerinin üniversite, Kosgeb gibi kurumlar tarafından geliştirilmesi ve desteklenmesi gerekmektedir.

İlçenin Organize Sanayi bölgesine sahip olması gelecekteki yatırımlar ile Malkara'nın sanayi kapasitesini arttıracaktır. Organize sanayi bölgesinde gerçekleştirilecek yatırımlar ile bir yandan istihdam yaratılırken diğer yandan çevresel sürdürülebilirliği zedelemeyecek temiz sanayi yapısının geliştirilmesi gerektiği katılımcılar tarafından belirtilmiştir.

İlçenin iki tarafında askeriyenin bulunması ilçenin gelişimini bu yönlerden kısıtlamaktadır. Ayrıca katılımcılar tarafından ilçede bir meydanın bulunmamasının sıkıntısının çekildiği belirtilmiştir. Bu durumların gerçekleştirilecek mekânsal planlarda göz önüne alınması talep edilmiştir.



KALKINMA

Çalıştığınız bu kısımda hem ilçenin hemde köy ve beldelerin kalkınması için birçok önerilerde bulunulmuştur. İlçenin kalkınması için gerekli önerilere göz atmak gerekirse;



- » OSB'nin Gıda İhtisas OSB şeklinde konumlanması,
- » OSB'de kurulacak işletmelerin çevreye uyumlu şekilde faaliyet göstermesi
- » Girişimciliğin desteklenmesi
- » Linyiti kullanan bir termik santralin kurulması
- » Madenciliğin doğaya ve çevreye dikkat ederek gerçekleştirilmesi
- » 4 yıllık bir fakültenin ilçede kurulması
- » Sanat, Kültür ve Spor alanlarının geliştirilmesi
- » Agro, Eko ve Yol turizmi için gerekli yatırımların gerçekleştirilmesi
- » Alışveriş Merkezi yatırımının gerçekleştirilmesi
- » Süt ve Süt Ürünleri işletmelerinin ihracat kapasitesinin oluşturulması
- » Tarım makineleri üreticilerinin ihracatının artırılması
- » Mesleki eğitime önem verilmesi
- » Kamu, Özel Sektör, STK işbirliğinin ve dolayısı ile beraber proje gerçekleştirmelerinin sağlanması
- » Sektör içi ve Sektörler arası işbirliğinin

gerçekleştirilmesi

Köy ve Beldelerin kalkınması için sunulan öneriler ise;

- » Hayvancılığın işbirliği ile toplu şekilde daha verimli olarak gerçekleştirilmesi
- » Potansiyel yerlerde barajların ve kapalı sulama sistemlerinin kurulması
- » Sektörde hayvan bakımı gerçekleştirecek eksik bulunan personelin artırılması için gerekli eğitimlerin verilmesi
- » Çiftçiye köylerde kurulacak kapalı devre televizyon yayını ve kurulacak demonstrasyon bahçeleri ile eğitim verilmesi
- » Meyve ve sebze tarımcılığının yaygınlaştırılması,
- » İlçeye has arpacık soğanı gibi ürünlerin pazarlama kanallarının oluşturulması
- » Çiftçilerin gerçekleştirdikleri tarım ve hayvancılık faaliyetleri yanında arıcılık gibi katma değeri yüksek yan faaliyetler konusunda eğitim verilmesi ve bu konuda desteklenmesi

KATILIM



Katılımcılar tarafından ilçedeki vatandaşların gerçekleştirilen toplantı, çalıştay ve diğer etkinliklere katılım sağlamadıklarını bildirmişlerdir. Bununla beraber Malkara'da kent konseyinin etkin şekilde çeşitli toplantılar ve eğitimler düzenlemesi, Malkara Birlik Süt ve Süt mamulleri A.Ş.'nin, süt kooperatiflerinin, hayvan yetiştiricileri birliğinin, su birliklerinin ve köylerdeki kalkınma birliklerinin varlığı Malkara'daki katılımcılık ve işbirliğini ortaya koyduğunu bildirmişlerdir. İlçede başta ilçe ve belde belediyeleri ile ticaret ve sanayi odası ve ticaret borsası gibi STK'ların yurtiçi ve yurtdışında projeler gerçekleştirerek bu projeler kapsamında işbirlikleri meydana getirmeleri hem projelerin ilçeyi geliştirmesi hem de oluşturulacak işbirlikleri bakımından önem taşımaktadır.

İlçede roman vatandaşların öğrencilerinin özellikle ortaöğretime ve yükseköğretime katılım

sağlamayarak okuldan ayrıldıkları belirtilmiştir. Bu önemli sorunun konuyla ilgili tüm tarafların katılacağı bir toplantı ile atılması gereken adımların bir strateji kapsamında belirlenmesi ile çözülmesi gerekmektedir. Aksi takdirde ilçede belli bir nüfusa sahip roman vatandaşların gelecekte elde edilecek kazanımlara ortak olmaması ve sosyal sorunlar söz konusu olacaktır. Roman vatandaşların kendi geçimlerini sağlayabilmeleri için kuruluşların belli projeler gerçekleştirerek onlara yardımcı olmaları gerektiği bildirilmiştir. Bu projelere örnek vermek gerekirse özellikle son yıllarda personel bulunması bağlamında sorun yaşanan hayvan bakımı konusunda roman vatandaşlara eğitim verilerek hayvan çiftliklerinde çalışmalarını sağlanabileceği gibi her aileye belli sayıda büyük veya küçükbaş hayvan verilerek ailelerin geçinmesi kolaylaştırılabilir.



Malkara raporun önceki bölümlerinde uzunca bahsedildiği gibi tarım, hayvancılık, süt ve süt ürünleri, tarım aletleri üretimi, linyit madenciliği, OSB, agro, eko ve yol turizmi alanlarında ekonomik anlamda gelişim sağlamak ile kültürel ve sosyal olarak ilerleme kaydetmek istemektedir. Bu amaçla tarımda gelişmek amacıyla özellikle arazi toplulaştırmanın hızlandırılması, potansiyel arazilerde barajların ve kapalı sulama sistemlerinin kurulması, meyvecilik ve sebzeçilik gibi alanlara yönelim sağlanması, çiftçilere demonstrasyon bahçeleri kurmak suretiyle eğitim verilmesi; hayvancılıkta gelişmek için işbirliği ile daha büyük işletmelerin kurulması, hayvan bakım eğitiminin yoğunlaştırılması, arıcılık konusunda eğitimler ve destekler verilmesi önerilmiştir. Süt ve süt ürünleri üretimi ve tarım aletleri üretimi konusunda işletmelerin işbirliği içinde markalaşmaya önem vermeleri ve ihracat gerçekleştirmeleri gerektiği ortaya konmuştur. Linyit madeni işletmelerinden ise ortaklıkla çevre duyarlı bir termik santral kurmaları

ve maden çıkardıkları sahalarda işleri bittikten sonra yeniden tarıma kazandırılmaları talep edilmiştir. Malkara'daki organize sanayi bölgesinin doğaya ve çevreye zarar vermeden gelişmesi istenmiştir. Malkara'nın doğası bakımından özel olan Elmalı gibi köylerde agro ve eko turizmin geliştirilmesi ve ayrıca Malkara'nın İstanbul-İpsala yolu üzerinde bulunmanın fırsatını yol turizmi için gerekli tesisleri kurması ile yakalaması gerektiği vurgulanmıştır. Malkara'nın bu sayılan gelişmeleri gerçekleştirmek noktasında en kilit görev kalifiye personele düşmektedir, bu amaçla mesleki ve sürekli eğitim üzerinde durulması gerekmektedir. İlçenin ekonomik anlamda gelişmesinin yanı sıra altyapı, sosyal, kültürel ve sportif anlamda gelişmesi için alışveriş merkezi, sinema ve tiyatroya sahip kültür merkezi, kapalı yüzme havuzu, kapalı stadyum gibi yatırımlara ihtiyacı olduğu belirtilmiştir. Bunların yanında Malkara'nın yakınında bulunan şehirler ile gerekli işbirliğini gerçekleştirerek bir sinerji yaratma fırsatını kullanması gerektiği özellikle ifade edilmiştir.

D

**MALKARA
NEREYE GİDECEK?**

Malkara'nın geleceği;

3 TEMEL FARKLILIK
3 TEMEL BEKLENTİ
3 TEMEL STRATEJİ

Ana bileşenleri çerçevesinde değerlendirilmelidir.

3 Temel farklılık ve beklenti Babaeski'nin **2023** Vizyonunu oluşturmalıdır.

1

Bitkisel Üretim

3 Temel Farklılık

Bitkisel Üretim: Tekirdağ ilinde en fazla tarımsal alana sahip bulunan Malkara bulundurduğu verimli topraklar ile Tekirdağ Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 2011 yılı Tarım Raporuna göre yağlı tohum, tahıl, yem bitkisi, yumrulu bitkiler üretiminde il içerisinde ilk sırayı almaktadır.

2

Hayvancılık Sektöründe Süt ve Süt Ürünleri

Hayvancılık Sektöründe Süt ve Süt Ürünleri: Bölgede Malkara özellikle süt ve süt ürünleri ile dikkati çekmektedir. Bu durumu Tekirdağ Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 2011 yılı Tarım Raporu'ndaki istatistikler de doğrulamaktadır. Bu rapora göre Malkara büyük ve küçükbaş hayvan sayısı, Damızlık Sığır Yetiştirici Birliği Kayıtlı İşletme sayısı, süt üretim miktarı, resmi ve özel mezbahalarda kesilen hayvan sayısı, süt ürünleri işletme sayısı bakımından il içerisinde ilk sırayı almaktadır.

3

Linyit Madenleri:

Linyit Madenleri: Malkara linyit madenlerine sahip olmasının yanında buradaki maden sahalarında faaliyette bulunan işletme sayısı ile de dikkati çekmektedir. Maden İşleri Genel Müdürlüğü Eylül 2011 verilerine göre ilçede bulunan toplam 36 adet ruhsatlı maden işletmesi ilde çıkarılan linyitin çoğunu çıkarmaktadır. Buradaki Linyit mevcudu çalıştayda önerildiği üzere ilçede bir termik santralin kurulması fırsatını ortaya çıkarmaktadır.

1

Sektörel ve Kentsel İşbirliği

3 Temel Beklenti

Sektörel ve Kentsel İşbirliği: Malkara'da hem kamu, özel sektör, sivil toplum kuruluşları arasında hem gelişmiş sektörleri olan süt ve süt işletmelerinin, linyit işletmelerinin ve tarım makineleri üretim işletmelerinin kendi içlerinde ve birbirleri arasında hemde çevre kentler ile işbirliği fırsatları bulunmaktadır. Malkara bu işbirliği fırsatlarından yararlanarak ilgili konularda uzmanlaşma ile bölgede bir cazibe merkezi haline gelecektir.

2

Sosyal, Kültürel ve Sportif Yaşam

Sosyal, Kültürel ve Sportif Alanlar: Malkara'daki vatandaşların, öğrencilerin ve üniversite öğretim görevlilerinin en önemli beklentisi ilçede sosyal, kültürel ve sportif faaliyetleri gerçekleştirebilecekleri alanlara sahip olmaktır. Böylece vatandaşlar ekonomik refahın yanında sosyal refaha da ulaşabileceklerdir.

3

Eğitim ve Kalifiye Eleman

Tarımsal Sulama: Malkara'da çiftçilerin bir sezonda birden fazla ürün alması, ürünlerin veriminin artırılması ve daha katma değerli meyve, sebze gibi ürünlerin üretilebilmesi için su kaybını en aza indiren kapalı sulama sistemlerinin ve barajların kurulması özellikle çalışmaya köylerden katılan katılımcıların en önemli beklentisi olmuştur.

Malkara 2023 Vizyonu;

“Kalitesi ve Zengin Çeşitleriyle Farklaşmış Süt ve Süt Ürünleri Diyarı; Yer altı Zenginliklerini Etkin Kullanan; Bölgenin Tarım ve Hayvancılık Merkezi; Uğranılmadan Geçilmeyecek Mutlu Kent: Malkara”

Vizyona ulaşmak üzere ortaya konulacak stratejiler ise bölge dinamikleri dikkate alınarak belirlenmeli ve ulaşılabilir hedefler olmalıdır.

3 Temel Strateji;

- 1. Ekonomik Gelişmenin Sağlanması**
- 2. Altyapının Eksikliklerinin Tamamlanması**
- 3. Değerlerin Entegrasyonu ve İşbirliği**

1

HEDEF

Süt ve Süt
Ürünleri ve
Tarım Makineleri
Sektörünün
Geliştirilmesi

2

HEDEF

Linyit Maden
İşletmelerinin
Geliştirilmesi

3

HEDEF

Malkara OSB'nin
çevreye duyarlı
şekilde organize
edilmesi

3 Temel Strateji

Temel Strateji 1- Ekonomik Kalkınmanın Sağlanması

- EA.1 Pazarlama ve markalaşmaya önem verilmesi
- EA.2 İşletmelerin kümelenme ve işbirliği fırsatlarından faydalanması
- EA.3 İhracata odaklanarak gerekli standardizasyon adımlarının atılması

- EA. 1 Yüksek kalorili kömür için araştırmaların gerçekleştirilmesi
- EA. 2 Linyite dayalı çevreye duyarlı Termik Santral yatırımının ekonomik ve doğaya uygunluğunun araştırıldıktan sonra hayata geçirilmesi
- EA. 3 İşletmelerin işbirliği yaparak maliyetlerini düşürmeleri

- EA. 1 Malkara OSB'nin arıtma tesisinin tamamlanarak bir an önce hayata geçirilmesi
- EA. 2 Çevreye zarar vermeyen ve az su tüketen işletmelerin OSB'ye kabul edilmesi

4

HEDEF
Tarımsal Katma
Değer Artışı

EA. 1 Çiftçilere yönelik demonstrasyon bahçeleri oluşturularak eğitimler verilmesi

EA. 2 Yoğun hayvancılığı desteklemek üzere üretimde yem bitkilerinin ağırlığının artırılması

EA. 3 Meyvecilik ve sebzeçiliğe önem verilmesi

EA. 4 Seralarda çiçek gibi alternatif ürünlere yönelinmesi

EA. 5 Bağcılığın Geliştirilmesi

5

HEDEF
Hayvancılığın
Geliştirilmesi

EA.1 İşbirliği halinde maliyetlerini düşürülmesi amacıyla toplu çiftliklerin oluşturulması

EA.2 Hayvan bakım faaliyetleri konusunda eğitim gerçekleştirilmesi

EA.3 Et entegre tesisi kurulması

EA.4 Arıcılık konusunda eğitim verilmesi ve arıcılığın desteklenmesi

5

HEDEF
Turizmin
geliştirilmesi

EA.1 Elmalı, Karacahalil gibi ormanlara yakın köylerde eko, agro turizmin geliştirilmesi

EA.2 Yol turizmi için gerekli tesislerin gerçekleştirilerek faaliyete geçirilmesi

EA.3 İlçede restorasyona ihtiyacı olan tarihi eserlerin belirlenerek bu eserlerin turizme kazandırılması

EA.4 Henüz günışığına çıkarılmamış tarihi eserler üzerinde çalışmaların gerçekleştirilmesi

Temel Strateji 2- Altyapının Eksikliklerinin Tamamlanması

1

HEDEF
Köylerdeki Altyapı
Eksikliklerinin
Giderilmesi

EA.1 Baraj ve kapalı sulama sistemi yatırımlarının gerçekleştirilmesi

EA.2 Kanalizasyon, su ve arıtma tesisi altyapı çalışmalarının tamamlanması

EA.3 Köy içi ve köylere ulaşımı sağlayan yolların iyileştirilmesi

EA.4 Selden korunma için gerekli altyapı çalışmalarının gerçekleştirilmesi

2

HEDEF
İlçe
Merkezindeki
Altyapı
Eksikliklerinin
Giderilmesi

EA.1 Sosyal, kültürel, spor ve sağlıkla ilgili eksik tesislerin tamamlanması

EA.2 Yenilenecek şehir planlarında kent meydanına yer verilmesi

EA.3 Kanalizasyon, su ve arıtma tesisi altyapı çalışmalarının tamamlanması

1

HEDEF

Kamu, Özel Sektör, Üniversite ve STK'ların İşbirliği

Temel Strateji 3 Değerlerin Entegrasyonu ve İşbirliği

EA.1 Şehrin hayati konularında kamu, özel sektör, üniversite ve STK'ların katılımıyla karar alınması

EA.2 Üniversitenin diğer kurumların ihtiyacı olan personele mesleki eğitimi sağlaması

EA.3 Kamu, Özel Sektör, Üniversite ve STK'ların işbirliği ile ilçenin sorunları ile ilgili projeler üretmesi

2

HEDEF

Hedef 2- Sektörler içerisinde ve arasında entegrasyon ve işbirliğinin sağlanması

EA.1 Malkara'nın ana sektörlerinin ulusal ve uluslar arası sektörler haline gelebilmesi için birbiri ile ve kendi aralarında işbirliği ve entegrasyonu sağlamaları

EA.2 Linyit işletmelerinin kuracağı önerilen Çevreye Duyarlı termik santralin atık ısısının bölgesel ısıtmada, diğer sektörlerde ve seralarda kullanılması

3

HEDEF

Kentler arası entegrasyon ve işbirliği

EA.1 İlçede bulunan sektörlerin yakın ilçelerde bulunan sektörler ile işbirliği ve entegrasyonunun sağlanması

EA.2 İlçenin turizm ürünlerinin diğer ilçelerin turizm ürünleri ile beraber pazarlanması

EA.3 Nüfus yoğunluğunun azlığı sebebi ile her ilçede kurulamayacak kamusal tesislerin işbirliği halindeki ilçelerin yararlanmasına hizmet edecek şekilde bir ilçede kurulması



Trakya Kalkınma Ajansı / Tekirdağ
Telefon : 0.282 263 37 37
Faks : 0.282 263 10 03

Edirne Yatırım Destek Ofisi / Edirne
Telefon : 0.284 225 10 03
Faks : 0.284 225 10 03

Kırklareli Yatırım Destek Ofisi
Telefon : 0.288 214 25 25
Faks : 0.288 214 70 80